

# Statistische Berichte



## Statistisches Amt des Saarlandes

6600 Saarbrücken 1, Hardenbergstraße 3, Postfach 409, Fernsprecher 0681/505-1

M 14 — vj. 3/83

Ausgegeben am 17. Oktober 1983

### Preisindex für Bauwerke August 1983

#### Neuberechnung des Preisindex für Bauwerke auf Basis 1980

Im Zuge der Umstellung der Preisindizes auf das neue Basisjahr 1980 (= 100) wurden als erstes die Baupreisindizes für konventionelles Bauen auf dieser Basis berechnet. Die neuen, bundeseinheitlich verwendeten Wägungsschemata, die als feste Größe den Indexberechnungen zugrundeliegen, wurden diesmal überwiegend nur preisbereinigt und durch Modifizieren von Gewichten dem neuen Erhebungskatalog angepaßt. Lediglich die Wägungsunterlagen für Staudämme, die die bisherige Staumauer ersetzen, sind neu entwickelt worden.

Die Baupreisindizes wurden auf der neuen Basis bis Februar 1980 original zurückgerechnet. Für den Zeitraum vor Februar 1980 erfolgt die Rückrechnung nach der Entwicklung der Indizes früherer Basisjahre.

Der Preisindex für Bauwerke (Bauleistungen am Bauwerk) wird außer der Darstellung auf Originalbasis 1980 = 100 auch in der Umbasierung auf 1976 = 100 und 1970 = 100 veröffentlicht. Dabei bleiben die in der Darstellung früherer Basisjahre vor Februar 1980 veröffentlichten Zahlen unverändert bestehen und werden von diesem Monat an entsprechend der Entwicklung der 1980er Originalindizes fortgeschrieben.

Die hier veröffentlichten Indexzahlen stellen die Preisentwicklung einschließlich Mehrwertsteuer dar.

Statistische Berichte mit \*(Stern) vor der Nummerung enthalten Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen

## E r g e b n i s s e

Der Preisindex für Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk - einschließlich Mehrwertsteuer im Saarland ist von Mai bis August 1983 um 1,0 % auf 114,1 (1980 = 100) gestiegen und liegt damit um 2,3 % höher als im August des Vorjahres.

Im Berichtsquartal haben sich die Rohbauarbeiten um 0,6 % verteuert. Die Preissteigerungen bewegten sich zwischen 0,2 % bei den Abdichtungsarbeiten gegen nichtdrückendes Wasser und 9,4 % bei den Gerüstarbeiten. Bei den Ausbauarbeiten betrug die Teuerungsquote im Schnitt 1,5 %, wobei die höchsten Steigerungsraten für die Estricharbeiten sowie für die Metallbau- und Schlosserarbeiten bei 2,7 % bzw. 2,4 % lagen.

Für Nichtwohngebäude wurde im Berichtsquartal in etwa der gleiche Indexverlauf wie bei den Wohngebäuden nachgewiesen. So wurde zwischen Mai und August 1983 der Bau von "Landwirtschaftlichen" und "Gewerblichen Betriebsgebäuden" um je 1,0 % und von "Bürogebäuden" um 1,2 % teurer.

Etwas schwächer als im Wohnungsbau erhöhte sich der Preisindex für Neubaulleistungen im Straßenverkehr. Hier stiegen die Preise von Mai bis August 1983 um 0,9 %.

### Rechnen mit Indexzahlen:

Die Indexveränderung von einem Zeitpunkt zu einem anderen kann in Punkten oder in Prozent ausgedrückt werden.

Die Indexveränderung nach Punkten ergibt sich als Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand. Das Ergebnis ist je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Die Indexveränderung in Prozent kann nach der Formel

$$\frac{(\text{neuer Index})}{(\text{alter Index})} \times 100 - 100$$

berechnet werden. Das Ergebnis ist von der Wahl des Basisjahres unabhängig, wenn man von geringfügigen Rundungsdifferenzen absieht. Hierzu ein Beispiel:

Der Preisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) lautet auf der Basis 1980 = 100 für Februar 1980 96,5 und für November 1982 111,3.

Indexveränderung nach Punkten:

$$111,3 - 96,5 = 14,8 \text{ Punkte}$$

Indexveränderung nach Prozent:

$$\frac{(111,3)}{(96,5)} \times 100 - 100 = 15,3 \%$$

1. Preisindizes für Bauwerke nach Art der Bauarbeiten  
einschließlich Umsatz- (Mehrwert-) steuer

Bauarbeit	August 1982	Mai 1983	August 1983	Veränderung August 1983 gegenüber	
	1980 = 100			August 1982	Mai 1983
				%	
<b>a) Neubau von Wohngebäuden – Bauleistungen am Bauwerk</b>					
Wohngebäude- insgesamt	111,5	113,0	114,1	+ 2,3	+ 1,0
davon	110,9	112,1	112,8	+ 1,7	+ 0,6
Rohbauarbeiten	108,9	105,8	107,1	- 1,7	+ 1,2
Erdarbeiten	100,7	105,0	105,9	+ 5,2	+ 0,9
Verbauarbeiten	105,4	106,1	106,7	+ 1,2	+ 0,6
Entwässerungskanalarbeiten	105,4	108,0	108,3	+ 2,8	+ 0,3
Mauerarbeiten	114,1	114,9	115,2	+ 1,0	+ 0,3
Beton- und Stahlbetonarbeiten	114,0	117,1	118,1	+ 3,6	+ 0,9
Naturwerksteinarbeiten	116,4	118,9	120,3	+ 3,4	+ 1,2
Betonwerksteinarbeiten	112,3	113,1	114,1	+ 1,6	+ 0,9
Zimmer- und Holzbauarbeiten	117,1	120,3	120,6	+ 3,0	+ 0,2
Abdichtung gegen nichtdrückendes Wasser	119,3	122,0	124,2	+ 4,1	+ 1,8
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	107,7	107,6	109,1	+ 1,3	+ 1,4
Putz- und Stuckarbeiten	115,8	116,7	127,7	+ 10,3	+ 9,4
Gerüstarbeiten					
Ausbauarbeiten	112,3	114,3	116,0	+ 3,3	+ 1,5
Klempnerarbeiten	113,4	114,6	115,8	+ 2,1	+ 1,0
Fliesen- und Plattenarbeiten	114,2	116,6	116,9	+ 2,4	+ 0,3
Estricharbeiten	114,9	116,3	119,4	+ 3,9	+ 2,7
Asphaltbelagarbeiten	107,2	110,3	111,3	+ 3,8	+ 0,9
Tischlerarbeiten	111,0	112,7	114,6	+ 3,2	+ 1,7
Parkettarbeiten	113,0	115,9	117,0	+ 3,5	+ 0,9
Rolladenarbeiten	109,8	111,2	112,9	+ 2,8	+ 1,5
Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten	113,8	115,4	118,2	+ 3,9	+ 2,4
Verglasungsarbeiten	114,4	115,8	118,4	+ 3,5	+ 2,2
Anstricharbeiten	111,4	114,2	115,2	+ 3,4	+ 0,9
Bodenbelagarbeiten	111,5	112,9	115,0	+ 3,1	+ 1,9
Tapezierarbeiten	114,9	118,8	119,9	+ 4,4	+ 0,9
Lüftungstechnische Anlagen	117,6	118,9	120,4	+ 2,4	+ 1,3
Heiz- u. zentr. Brauchwassererwärmungsanlagen	112,0	112,8	114,6	+ 2,3	+ 1,6
Gas-, Wasser- und Abwasser-Installationsarbeiten in Gebäuden	112,0	114,5	116,1	+ 3,7	+ 1,4
Elektr. Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden	109,5	112,6	114,2	+ 4,3	+ 1,4
Blitzschutzanlagen	117,8	123,5	124,6	+ 5,8	+ 0,9
Förderanlagen	113,3	115,6	117,1	+ 3,4	+ 1,3
Ein- Zweifamiliengebäude	111,0	112,4	113,5	+ 2,3	+ 1,0
Mehrfamiliengebäude	111,6	113,2	114,4	+ 2,5	+ 1,1
Gemischtgenutzte Gebäude	112,1	113,5	114,6	+ 2,2	+ 1,0
<b>b) Neubau von Nichtwohngebäuden – Bauleistungen am Bauwerk</b>					
Bürogebäude	112,3	113,7	115,1	+ 2,5	+ 1,2
Rohbauarbeiten	112,9	113,5	114,1	+ 1,1	+ 0,5
Ausbauarbeiten	111,9	113,9	116,0	+ 3,7	+ 1,8
Gewerbliche Betriebsgebäude	113,4	114,8	115,9	+ 2,2	+ 1,0
Rohbauarbeiten	113,6	114,8	115,7	+ 1,8	+ 0,8
Ausbauarbeiten	112,9	114,7	116,4	+ 3,1	+ 1,5
<b>c) Neubau von sonstigen Bauwerken</b>					
Straßenbau	110,1	109,3	110,3	+ 0,2	+ 0,9
Ortskanäle	105,9	106,1	106,9	+ 0,9	+ 0,8
<b>d) Instandhaltung von Wohngebäuden</b>					
Einfamiliengebäude – Instandhaltung mit Schönheitsreparatur	111,2	113,4	114,9	+ 3,3	+ 1,3
Mehrfamiliengebäude – Instandhaltung mit Schönheitsreparatur	111,4	113,9	115,3	+ 3,5	+ 1,2
Mehrfamiliengebäude – Instandhaltung ohne Schönheitsreparatur	110,9	113,0	114,5	+ 3,2	+ 1,3
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	112,4	115,8	116,9	+ 4,0	+ 0,9

2. Preisindex für Bauwerke einschl. Umsatz- (Mehrwert-) steuer  
 - Bauleistungen am Bauwerk (reine Baukosten) -

Jahr Monat	Neubau										Instandhaltung	
	Wohngebäude						Nichtwohngebäude		sonstige Bauwerke		Wohngebäude	
	insgesamt	davon nach Abschnitten		Ein-/Zwei- familien-	Mehr- familien-	gemischt genutzte	Büro- gebäude	gewerbliche Betriebs- gebäude	Straßenbau	Ortskanäle	Einfamilien- gebäude mit Schönheits- reparatur	Mehrfamilien- gebäude mit Schönheits- reparatur
		Rohbau- arbeiten	Ausbau- arbeiten									
Gebäude												
1980 = 100												
1970 D	50,6	50,5	51,3	50,3	50,5	51,3	52,4	53,5	53,0	53,0	55,6	55,5
1971 D	55,5	55,0	56,5	55,1	55,4	56,3	57,3	59,1	57,5	57,4	61,2	60,9
1972 D	59,4	58,6	60,9	59,0	59,4	60,2	61,1	62,0	59,8	60,8	65,0	64,3
1973 D	64,1	63,1	65,8	63,8	64,1	64,9	65,8	66,1	63,0	64,2	69,3	68,6
1974 D	71,7	70,7	73,6	71,4	71,6	72,5	73,5	72,8	72,3	72,4	76,8	76,0
1975 D	75,1	73,5	77,6	74,9	75,1	75,7	76,4	76,0	76,3	76,9	80,8	80,2
1976 D	78,0	76,2	80,5	77,7	78,1	78,3	79,0	79,2	77,8	78,7	83,3	82,8
1977 D	80,8	79,0	83,5	80,6	80,8	81,2	81,7	81,8	79,1	81,0	85,9	85,7
1978 D	85,0	83,3	87,3	84,8	85,0	85,2	85,5	85,7	81,9	84,4	90,0	90,3
1979 D	91,4	90,8	92,1	91,1	91,4	91,4	91,4	91,7	88,0	91,0	93,6	93,9
1980 D	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1981 D	105,0	106,5	105,3	106,0	106,0	106,3	106,1	107,0	108,0	104,7	105,4	105,2
1982 D	110,9	110,5	111,6	110,5	111,0	111,5	111,7	112,8	110,2	105,9	110,5	110,6
1980:												
Febr.	96,5	95,3	98,2	96,5	96,4	96,6	97,0	96,2	94,4	95,6	97,8	97,7
Mai	100,5	100,9	99,9	100,5	100,5	100,4	100,4	100,5	101,5	101,0	99,8	99,9
Aug.	101,3	101,8	100,7	101,3	101,4	101,3	101,1	101,4	102,1	101,7	101,0	101,1
Nov.	101,7	102,0	101,2	101,7	101,7	101,7	101,5	101,9	102,1	101,7	101,3	101,3
1981:												
Febr.	103,4	103,5	103,2	103,5	103,2	103,6	103,5	103,9	104,0	102,6	103,3	103,1
Mai	106,2	107,0	105,1	106,2	106,2	106,5	106,2	106,9	108,2	105,1	105,6	105,4
Aug.	106,7	107,3	105,9	106,7	106,6	106,9	106,6	107,7	109,7	105,7	106,0	106,0
Nov.	107,7	108,2	106,9	107,4	107,8	108,1	108,0	109,3	110,0	105,5	106,6	106,3
1982:												
Febr.	109,6	109,2	110,2	109,4	109,6	110,3	110,5	111,3	110,2	105,4	109,3	109,2
Mai	111,3	111,1	111,5	110,8	111,4	111,8	112,0	113,1	110,2	106,4	110,4	110,2
Aug.	111,5	110,9	112,3	111,0	111,6	112,1	112,3	113,4	110,1	105,9	111,2	111,4
Nov.	111,3	110,8	112,2	110,9	111,5	111,9	112,1	113,2	110,1	105,9	111,2	111,4
1983:												
Febr.	111,3	110,4	112,5	110,8	111,4	111,8	112,2	113,1	109,9	105,4	111,5	111,6
Mai	113,0	112,1	114,3	112,4	113,2	113,5	113,7	114,8	109,3	106,1	113,4	113,9
Aug.	114,1	112,8	116,0	113,5	114,4	114,6	115,1	115,9	110,3	106,9	114,9	115,3

2. Preisindex für Bauwerke einschl. Umsatz- (Mehrwert-) steuer  
 - Bauleistungen am Bauwerk (reine Baukosten) -

Jahr Monat	Neubau										Instandhaltung	
	Wohngebäude						Nichtwohngebäude		sonstige Bauwerke		Wohngebäude	
	insgesamt	davon nach Abschnitten		Ein-/Zwei- familien-	Mehr- familien-	gemischt genutzte	Bürogebäude	gewerbliche Betriebs- gebäude	Straßenbau	Ortskanäle	Einfamilien- gebäude mit Schönheits- reparatur	Mehrfamilien- gebäude mit Schönheits- reparatur
		Rohbau- arbeiten	Ausbau- arbeiten									
Gebäude												
1976 = 100												
1970 D	64,8	66,2	63,7	64,7	64,7	65,5	66,3	67,6	68,8	67,3	66,7	67,0
1971 D	71,1	72,2	70,2	70,9	71,0	71,9	72,6	74,6	73,9	72,9	73,5	73,6
1972 D	76,1	76,8	75,7	75,9	76,1	76,8	77,4	78,3	76,9	77,2	78,0	77,6
1973 D	82,2	82,8	81,8	82,1	82,1	82,9	83,3	83,5	81,0	81,5	83,2	82,8
1974 D	91,9	92,7	91,4	91,9	91,7	92,6	93,1	92,0	92,9	92,0	92,2	91,8
1975 D	96,3	96,4	96,4	96,4	96,2	96,6	96,7	96,0	98,0	97,6	97,0	96,9
1976 D	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1977 D	103,6	103,6	103,7	103,8	103,5	103,6	103,4	103,3	101,6	102,8	103,1	103,5
1978 D	109,0	109,3	108,5	109,1	108,9	108,7	108,2	108,3	105,3	107,2	108,0	109,1
1979 D	117,1	119,1	114,4	117,2	117,1	116,7	115,7	115,8	113,1	115,5	112,4	113,4
1980 D	128,2	131,2	124,2	128,7	128,1	127,7	126,6	126,3	128,5	127,0	129,0	120,8
1981 D	135,9	139,7	130,8	136,4	135,8	135,7	134,3	135,1	138,8	133,0	126,5	127,1
1982 D	142,2	144,9	138,6	142,3	142,2	142,4	141,5	142,4	141,6	134,5	132,7	133,6
1970 Febr.	62,5	63,1	62,0	62,3	62,4	63,1	63,8	65,1	67,1	64,4	65,2	65,3
1970 Mai	65,1	67,0	63,5	64,9	65,0	65,8	66,7	67,9	69,3	68,1	66,4	66,8
1970 Aug.	65,5	67,3	64,0	65,3	65,4	66,2	67,0	68,2	69,4	68,4	67,1	67,6
1970 Nov.	66,2	67,5	65,3	66,1	66,1	67,0	67,7	69,3	69,4	68,4	68,0	68,3
1971 Febr.	68,0	68,4	67,7	67,8	67,8	68,9	69,4	71,9	70,6	69,0	70,8	70,5
1971 Mai	71,5	73,2	70,1	71,2	71,4	72,3	73,1	75,3	75,0	74,1	73,8	74,0
1971 Aug.	72,1	73,5	71,1	71,9	72,0	72,9	73,7	75,5	75,1	74,3	74,5	74,8
1971 Nov.	72,7	73,7	72,0	72,5	72,6	73,5	74,2	75,7	75,0	74,3	74,8	75,0
1972 Febr.	74,0	74,1	74,0	73,8	74,0	74,7	75,2	76,5	75,0	74,5	76,7	76,5
1972 Mai	76,4	77,5	75,6	76,2	76,4	77,1	77,6	78,7	77,5	78,0	77,6	77,0
1972 Aug.	76,9	77,6	76,3	76,6	76,8	77,5	78,2	79,0	77,6	78,2	78,7	78,4
1972 Nov.	77,2	77,8	76,7	77,0	77,1	77,8	78,4	79,0	77,6	78,2	78,9	78,5
1973 Febr.	78,8	78,4	79,2	78,5	78,8	79,6	80,0	80,2	77,6	78,2	81,1	80,5
1973 Mai	82,8	84,1	81,8	82,6	82,7	83,5	83,9	84,4	81,7	82,9	83,3	82,9
1973 Aug.	83,3	84,3	82,6	83,3	83,2	84,0	84,3	84,6	82,1	82,3	84,0	83,7
1973 Nov.	83,9	84,5	83,4	83,8	83,7	84,6	84,9	84,7	82,5	82,7	84,4	84,0
1974 Febr.	87,3	86,9	87,8	87,4	87,1	87,9	88,3	87,2	88,0	86,3	88,3	87,8
1974 Mai	92,7	94,4	91,5	92,7	92,6	93,5	94,0	93,3	94,4	93,9	91,7	91,5
1974 Aug.	93,5	94,7	92,7	93,5	93,4	94,1	94,8	93,4	94,4	93,9	92,7	92,3
1974 Nov.	93,9	94,6	93,5	94,1	93,6	94,8	95,3	93,9	94,7	94,0	96,1	95,6
1975 Febr.	94,5	93,7	95,3	94,4	94,4	94,8	95,2	94,0	95,1	93,9	95,7	95,3
1975 Mai	96,8	97,2	96,5	96,8	96,6	97,0	97,1	96,3	99,3	99,2	97,2	97,4
1975 Aug.	97,0	97,3	96,9	97,1	96,9	97,4	97,4	96,8	98,8	99,0	97,5	97,5
1975 Nov.	97,0	97,2	97,0	97,1	96,9	97,2	97,1	96,9	98,7	98,4	97,5	97,4
1976 Febr.	97,8	97,3	98,4	97,8	97,8	97,9	98,0	97,7	98,3	97,9	98,8	98,7
1976 Mai	100,6	100,8	100,2	100,6	100,6	100,5	100,4	100,6	100,2	100,3	100,2	100,1
1976 Aug.	100,7	100,9	100,5	100,7	100,7	100,7	100,5	100,6	100,7	100,8	100,4	100,3
1976 Nov.	101,0	101,0	100,9	101,0	100,9	101,0	101,1	101,0	100,7	100,9	100,7	100,9
1977 Febr.	101,6	100,9	102,4	101,7	101,5	101,6	101,6	101,2	100,5	101,0	102,1	102,2
1977 Mai	104,0	104,2	103,7	104,2	103,9	103,9	103,7	103,7	102,0	103,4	102,9	103,1
1977 Aug.	104,4	104,6	104,2	104,6	104,3	104,3	104,2	104,1	102,0	103,5	103,7	104,2
1977 Nov.	104,5	104,6	104,3	104,7	104,4	104,4	104,2	104,1	101,9	103,2	103,7	104,4
1978 Febr.	106,9	106,5	107,3	107,0	106,8	106,8	106,6	106,4	103,5	105,2	106,7	107,5
1978 Mai	108,7	108,8	108,4	108,8	108,6	108,4	107,9	107,8	104,3	106,2	108,2	109,4
1978 Aug.	109,8	110,6	108,8	109,9	109,8	109,5	108,9	109,2	106,7	108,6	108,3	109,5
1978 Nov.	110,4	111,1	109,5	110,6	110,4	110,1	109,5	109,6	106,7	108,7	108,8	109,9
1979 Febr.	111,5	111,7	111,3	111,6	111,5	111,4	110,8	110,6	106,8	109,0	109,9	110,8
1979 Mai	117,0	119,6	113,4	117,0	117,0	116,5	115,5	115,9	111,9	115,3	111,8	112,6
1979 Aug.	119,3	121,9	115,9	119,5	119,3	118,8	117,7	117,9	115,3	118,0	113,8	114,9
1979 Nov.	120,4	123,2	116,8	120,8	120,4	119,9	118,6	118,8	118,5	119,8	114,2	115,3
1980 Febr.	123,7	125,0	122,0	124,2	123,5	123,3	122,8	121,5	121,3	121,4	117,4	118,0
1980 Mai	128,8	132,4	124,1	129,4	128,8	128,2	127,1	126,9	130,4	128,3	119,8	120,7
1980 Aug.	129,9	133,5	125,1	130,4	129,9	129,3	128,0	128,1	131,2	129,2	121,2	122,1
1980 Nov.	130,4	133,8	125,7	130,9	130,3	129,8	128,5	128,7	131,2	129,2	121,6	122,4
1981 Febr.	132,6	135,8	128,2	133,2	132,2	132,2	131,0	131,2	133,6	130,3	124,0	124,5
1981 Mai	136,1	140,4	130,6	136,7	136,1	135,9	134,5	135,0	139,0	133,5	126,8	127,3
1981 Aug.	136,8	140,7	131,6	137,3	136,6	136,5	135,0	136,0	141,0	134,2	127,2	128,0
1981 Nov.	138,1	141,9	132,8	138,2	138,1	138,0	136,7	138,0	141,4	134,0	128,0	128,4
1982 Febr.	140,5	143,2	136,9	140,8	140,4	140,8	139,9	140,6	141,6	133,8	131,2	131,9
1982 Mai	142,7	145,7	138,5	142,6	142,7	142,7	141,8	142,8	141,6	135,1	132,5	133,1
1982 Aug.	142,9	145,5	139,5	142,9	143,0	143,1	142,2	143,2	141,5	134,5	133,5	134,6
1982 Nov.	142,7	145,3	139,4	142,7	142,8	142,8	141,9	143,0	141,5	134,5	133,5	134,6
1983 Febr.	142,7	144,7	139,8	142,6	142,7	142,7	142,0	142,9	141,2	133,8	133,9	134,9
1983 Mai	144,9	147,0	142,0	144,7	145,0	144,9	143,9	145,0	140,4	134,7	136,1	137,6
1983 Aug.	146,3	148,0	144,1	146,1	146,6	146,3	145,7	146,4	141,7	135,7	137,9	139,3
1983 Nov.												

